

PRONTO STK s.r.o.



Datovou schránkou

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 553659/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 382508/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. Šárka Zátková

236 004 834

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

09.04.2018

Předběžné vyjádření ke stavbě stanice technické kontroly a stanice měření emisí na pozemku parc. č. 1330/50 v k.ú. Dolní Počernice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru.

K žádosti byla předložena ideová studie zpracovaná Ing. arch. Martinem Bartošem, ČKA 03 544.

Předmětem výše uvedeného záměru je výstavba stanice technické kontroly a stanice měření emisí vč. ploch pro parkování, komunikací a zpevněných ploch. Součástí záměru je i umístění oplocení a inženýrské sítě, které budou napojeny z přilehlé komunikace. Objekt je navržen při severní hranici dotčeného pozemku. Objekt je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou a bude se skládat půdorysně ze dvou obdélníků o rozměrech cca 9,8 x 54,7m a 8,9 x 42,7 m. Objekt je navržen s výškou max. 6,5 m.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území ve funkční ploše **ZVO-C –ostatní**, se stanoveným kódem míry využití území C a v nezastavitelném území ve funkční ploše **IZ –izolační zeleň**. Na části plochy IZ (jihozápadní roh záměru) je vymezen celoměstský systém zeleně.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy 1., v platném znění.

Záměr se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Na severní hranici dotčeného pozemku prochází radioreléová trasa a na západní hranici prochází optický kabel.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předložený záměr – stanice technické kontroly a stanice měření emisí není v souladu s funkčním využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy (ZVO a IZ).

U výše uvedeného záměru se jedná o služby, které nejsou vyjmenovány ve funkčním využití uvedené funkční plochy ZVO a tedy nejsou v dané ploše v souladu s funkčním využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

Část záměru – odstavné a parkovací plochy je v souladu s funkčním využitím plochy ZVO.

Z hlediska celoměstského systému zeleně je přípustné umísťovat zde pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch. V daném případě je zřejmé, že umístění komunikace a oplocení ve funkční ploše IZ nesouvisí s provozem a údržbou této funkční plochy a není v souladu s funkčním využitím dané plochy dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

Výše uvedený záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

Upozornění:

Nejedná se o závazné stanovisko odboru územního rozvoje, jako orgánu územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K vaší žádosti je přiložena ideová studie, která nesplňuje náležitosti pro vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP, UZR/Zát archiv